

**DEPENDENCIA:** Planeación y Desarrollo Urbano.  
**No. DE OFICIO:** 14020/110/2019.  
**ASUNTO:** Subdivisión.



**C. MARIO HUMBERTO RODRIGUEZ ROMERO,**

*Presente*

El que suscribe **Ingeniero José Carlos Ramírez Sánchez**, en mi carácter de Director de Planeación y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento Constitucional de Cabo Corrientes, Jalisco, y conforme a las atribuciones que me confiere el artículo 179 del capítulo **VIII del Reglamento Orgánico del Gobierno y la Administración Pública del H. Ayuntamiento Constitucional de Cabo Corrientes, Jalisco**, así como lo establecido en el capítulo IV, artículos 276, 277, 279, 282, y 283 del Código urbano del Estado de Jalisco y después de analizar el Dictamen de Trazos, Usos y Destinos Específicos otorgado por esta Dependencia en apego al Programa Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Cabo Corrientes, Jalisco; **Se Autoriza la Subdivisión** de un predio Rústico llamado \_\_\_\_\_, de su propiedad ubicado en la \_\_\_\_\_, en la Localidad de El Tuito Municipio de Cabo Corrientes, Jal, con una superficie de **2-21-31 hectáreas**, Amparado en Escritura Publica No. \_\_\_\_\_ ante Francisco José Ruiz Higuera, Notario Titular a cargo de la Notaria Publica \_\_\_\_\_, en la Ciudad de Puerto Vallarta, a los 14 días del mes de julio del año 2016; Resultando las siguientes medidas y colindancias:

**FRACCIÓN A SUBDIVIDIR:**  
**(Con una Superficie de 2-21-31 hectáreas)**

Al Noreste:	69.47 m2 CON
Al Sureste:	178.56 m2 CON
Al Suroeste:	130.93 m2 CON
Al Noroeste:	308.45 m2 CON



**SUPERFICIES RESULTANTES:**

**“PREDIO**

**FACCION 1 (7,984.878 m2); con medidas y colindancias siguientes:**

Al noreste	40.65 m2 CON
Al Noreste:	57.17 m2 CON
Al Sureste:	60.87 m2 CON
Al Suroeste:	130.93 m2 CON
Al Noroeste	98.97 m2 CON

**“PREDIO**

**FRACCION 2 (880.04m2); con medidas y colindancias siguientes:**

Al Noreste:	7.00 m2 CON
Al Noreste:	50.01 m2 CON
Al Sureste:	18.30 m2 CON
Al Suroeste:	57.17 m2 CON
Al Noreste:	12.58 m2 CON

**“PREDIO**

**siguientes:**

**FRACCION 3 (1,000.27 m2); con medidas y colindancias**

Al Noreste:	50.01 m2 CON
Al Sureste:	20.01 m2 CON
Al Suroeste:	50.01 m2 CO
Al Noroeste:	20.01 m2 CON

**“PREDIO**

**siguientes:**

**FRACCION 4 (1,000.27 m2); con medidas y colindancias**

Al Noreste:	50.01 m2 CON
Al Sureste:	20.01 m2 CON
Al Suroeste:	50.01 m2 CON
Al Noroeste:	20.01 m2 CON



**“PREDIO  
siguientes:**

**FRACCION 5 (1,000.27 m2); con medidas y colindancias**

Al Noreste:	50.01 m2 CON
Al Sureste:	20.01 m2 CON
Al Suroeste:	50.01 m2 CON
Al Noroeste:	20.01 m2 CON

**“PREDIO  
siguientes:**

**FRACCION 6 (1,219.13 m2); con medidas y colindancias**

Al Noreste:	50.01 m2 CON
Al Sureste:	24.38 m2 CON
Al Suroeste:	50.01 m2 CON
Al Noroeste:	24.38 m2 CON

**“PREDIO  
siguientes:**

**FRACCION 7 (1,262.66 m2); con medidas y colindancias**

Al Noreste:	12.81 m2 CON
Al Noreste:	41.39 m2 CON
Al Sureste:	14.16 m2 CON
Al Suroeste:	50.01 m2 CON
Al Noroeste:	36.23 m2 CON

**“PREDIO  
siguientes:**

**FRACCION 8 (1,549.66 m2); con medidas y colindancias**

Al Noreste:	78.79 m2 CON
Al Sureste:	43.76 m2 CON
Al Suroeste:	75.05 m2 CON



**“PREDIO  
siguientes:**

**FRACCION 9 (1,584.00 m2); con medidas y colindancias**

Al Noreste:	75.05 m2 CON
Al Sureste:	20.01 m2 CON
Al Suroeste:	79.30 m2 CON
Al Noroeste:	21.81 m2 CON

**“PREDIO  
siguientes:**

**FRACCION 10 (1,473.10 m2); con medidas y colindancias**

Al Noreste:	79.30 m2 CON
Al Sureste:	20.01 m2 CON
Al Suroeste:	67.16 m2 CON
Al Noroeste:	23.24 m2 CON

**“PREDIO  
siguientes:**

**FRACCION 11 (1,070.70 m2); con medidas y colindancias**

Al Noreste:	67.16 m2 CON
Al Sureste:	20.01 m2 CON
Al Suroeste:	43.00 m2 CO
Al Noroeste:	34.61 m2 CON

**“PREDIO  
siguientes:**

**FRAC 12 (836.05 m2); con medidas y colindancias**

Al Noreste:	43.00 m2 CON
Al Sureste:	20.01 m2 CON
Al Suroeste:	42.27 m2 CON
Al Noroeste:	20.51 m2 CON



**“PREDIO  
siguientes:**

**FRACCION 13 (1,262.55 m2); con medidas y colindancias**

Al Noreste:	42.27 m2 CON
Al Sureste	20.01 m2 CON
Al Sureste:	12.58 m2 CON
Al Suroeste:	40.65 m2 CON
Al Noroeste:	28.80 m2 CON

**“PREDIO  
siguiente**

**FRACCION 14 (1,056.76 m2); con medidas y colindancias**

Al Noreste:	28.08 m2 CON
Al Sureste:	49.03 m2 CON
Al Sureste:	24.38 m2 CON
Al Sureste:	20.01 m2 CON
Al Sureste:	20.01 m2 CON
Al Sureste:	20.01 m2 CO
Al Sureste:	7.00 m2 CO
Al Suroeste:	20.01 m2 CON
Al Noroeste:	43.76 m2 CON
Al Noroeste:	11.88 m2 CON

De acuerdo al Capítulo Segundo, Sección Sexta, Artículo 57, Fracciones VI, VIII y IX de la Ley de Ingresos del Municipio de Cabo Corrientes, Jalisco, para el Ejercicio Fiscal del año 2019, el importe a cubrir por el presente derecho se integra de la manera siguiente:



Concepto	Cantidad	Importe	Total
Fracciones resultantes de la Subdivisión de Terreno.	14	\$ 989.50	\$ 13,853.00

Se extiende la presente **Autorización de Subdivisión**, para los fines Legales y Administrativos que sobre el particular proceda.

**ATENTAMENTE**

“2019, AÑO DE LA IGUALDAD E GENERO EN JALISCO.”  
El Tuito, Cabo Corrientes, Jalisco, a 26 de febrero del 2019

---

**ING. JOSE CARLOS RAMIREZ SANCHEZ**  
*Director de Planeación y Desarrollo Urbano*

C. c. p. Hacienda Municipal.  
C. c. p. Archivo.

**DEPENDENCIA:** Planeación y Desarrollo Urbano.  
**No. DE OFICIO:** 14020/168/2019.  
**ASUNTO:** Subdivisión.



**C.THOMAS BAKER BEARDSALL**

*Presente*

El que suscribe **Ingeniero José Carlos Ramírez Sánchez**, en mi carácter de Director de Planeación y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento Constitucional de Cabo Corrientes, Jalisco, y conforme a las atribuciones que me confiere el artículo 179 del capítulo **VIII del Reglamento Orgánico del Gobierno y la Administración Pública del H. Ayuntamiento Constitucional de Cabo Corrientes, Jalisco**, así como lo establecido en el capítulo IV, artículos 276, 277, 279, 282, y 283 del Código urbano del Estado de Jalisco y después de analizar el Dictamen de Trazos, Usos y Destinos Específicos otorgado por esta Dependencia en apego al Programa Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Cabo Corrientes, Jalisco; **Se Autoriza la Subdivisión** de un predio Urbano llamado " ", de su propiedad ubicado en la " ", Colonia " ", identificado como " ", en la Localidad de El Tuito Municipio de Cabo Corrientes, Jal, con una superficie de **6, 130.50 m2**, Amparado en Escritura Publica No. 35,218, ante Francisco José Ruiz Higuera, Notario Titular a cargo de la Notaria Publica No. 3, en la Ciudad de Puerto Vallarta, a los 17 días del mes de septiembre del año 2009; Resultando las siguientes medidas y colindancias:

**Fracción a Subdividir Fracción "A-1" del Lote No. 1, de la Manzana 7**

Al Norte:	En línea quebrada de sureste a noroeste (15.00 Mts. con lote 5, 15.00 Mts. " " 15.00 Mts. c " " , 15.00 Mts. " " de la " " con una totalidad de 60.00 Mts.), continua al noreste (20.00 Mts. con lote " " y al sureste (11.21 Mts.), colinda con la calle " " ; sumando la totalidad de la distancia nos da 91.21 Mts.
AL Este:	70.80 Mts. colinda con " "
AL Sur:	En línea quebrada de sureste a sur (26.27 Mts. + 18.48 Mts. + 23.16 Mts.) colinda con " " de suroeste a noroeste (15.34 Mts. + 7.60 Mts.), colinda con la fracción " " ; con (3.63 mts) colinda con fracción " " , de sur a norte (23.57 Mts. con racció " " ), de noroeste a suroeste (15.95 Mts. con fracción " " ), de sur a norte (27.73 Mts. con fracción " " ); que sumando la totalidad de la distancia nos da 161.73 Mts.
Al oeste:	En línea recta de noroeste a suroeste 52.32 Mts. con la fracción " "

## SUPERFICIES RESULTANTES:

### Fracción “

Superficie Fracción ”, a favor de Thomas Baker Beardsall con una superficie aproximada de 240.15 m2. Con las siguientes medidas y colindancias.

### MEDIDAS Y COLINDANCIAS FRACCIÓN

Al Noreste:	13.00 Mts. colinda con .
AL Sureste:	21.40 Mts. colinda con
AL Suroeste:	14.26 Mts. colinda co
Al Noroeste:	15.55 Mts. colinda con

### Fracción

Superficie Fracción a favor de Thomas Baker Beardsall con una superficie aproximada de 300.19 m2. Con las siguientes medidas y colindancias.

### MEDIDAS Y COLINDANCIAS FRACCIÓN

Al Noreste:	13.00 Mts. colinda con la .
Al Sureste:	En línea quebrada (22.38 Mts. + 6.85 Mts.) con una totalidad de 29.23 Mts. colinda con la Fracción .
Al Suroeste:	7.04 Mts. colinda con la
Al Noroeste:	21.40 Mts. colinda con



### Fracción

Superficie Fracción , a favor de Thomas Baker Beardsall con una superficie Aproximada de 791.08 m2. Con las siguientes medidas y colindancias.

#### MEDIDAS Y COLINDANCIAS FRACCIÓN

Al Noreste:	12.39 Mts. colinda con la
Al Sureste:	En línea quebrada (18.05 Mts. + 23.30 Mts.) con una totalidad de 43.35 Mts. colinda
Al Suroeste:	18.00 Mts. colinda
Al Noroeste:	De sur a norte 24.82 Mts. colinda con la Calle continua en línea quebrada de oeste a este (6.85 Mts. + 22.38 Mts.) que sumando la totalidad nos da 29.23 Mts. colinda con la

### Fracción

Superficie Fracción , a favor de Thomas Baker Beardsall con una superficie aproximada de 280.47 m2. Con las siguientes medidas y colindancias.

#### MEDIDAS Y COLINDANCIAS FRACCIÓN “

Al Norte:	21.09 Mts. colinda con la ”.
Al Este:	9.12 Mts. colinda con la
Al Sur:	En línea quebrada (18.48 Mts. + 3.45 Mts.) con una totalidad de 21.93 Mts. colinda
Al Oeste:	18.34 Mts. colinda con la



### Fracción

Superficie Fracción , a favor de Thomas Baker Beardsall con una superficie aproximada de 259.17 m2. Con las siguientes medidas y colindancias.

#### MEDIDAS Y COLINDANCIAS FRACCIÓN

Al Norte:	25.68 Mts. colinda con la .
Al Este:	11.06 Mts. colinda con l
Al Sur:	21.09 Mts. colinda con " y 2.00 Mts. colinda con
Al Oeste:	10.64 Mts. colinda con la

### Fracción

Superficie Fracción , a favor de Thomas Baker Beardsall con una superficie aproximada de 306.84 m2. Con las siguientes medidas y colindancias.

#### MEDIDAS Y COLINDANCIAS FRACCIÓN

Al Norte:	21.46 Mts. colinda con la
Al Este:	13.57 Mts. colinda con la
Al Sur:	25.68 Mts. colinda con la
Al Oeste:	12.97 Mts. colinda con la





### Fracción

Superficie Fracción a favor de Thomas Baker Beardsall con una superficie aproximada de 566.43 m2. Con las siguientes medidas y colindancias.

#### MEDIDAS Y COLINDANCIAS FRACCIÓN

Al Norte:	8.50 Mts. colinda con la Fracción
Al Este:	De norte a sur 12.97 Mts. colinda con la Fracción “ , continua en 10.64 Mts. colinda con la ”, dobla al Noreste en 2.00 Mts. colinda con la ”, continua de Norte a Sur 18.34 Mts. colinda con la .
Al Sur:	19.71 Mts. colinda
Al Oeste:	De suroeste a noroeste (15.34 Mts. + 7.60 Mts.) colinda con la , con 3.63 Mts. colinda con la ”, de norte a sur 23.57 Mts. colinda con la ”.

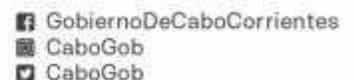
### Fracción

Superficie Fracción ”, a favor de Thomas Baker Beardsall con una superficie aproximada de 1,726.82 m2. Con las siguientes medidas y colindancias.

#### MEDIDAS Y COLINDANCIAS FRACCIÓN “

Al Noreste:	En línea quebrada de sureste a noroeste 32.74 Mts. con la 9”; continua en línea quebrada de norte s sur (13.00 Mts. + 12.74 Mts.) con una Totalidad de 25.74 Mts. colinda con la
Al Sureste:	De este a oeste 21.46 Mts. colinda con la fracción , en 8.50 Mts. colinda con la Fracción y continua en 15.95 Mts. con
Al Suroeste:	27.73 Mts. colinda con la
Al Noroeste:	En línea recta de Noreste a Suroeste 37.07 Mts. colinda con la

Portal Hidalgo #12 Col. Centro, El Tuito  
Cabo Corrientes, Jal. C.P. 48400  
(322) 2690 090 / 2690 101 / 2690 276 / 2690 573



### Fracción

Superficie Fracción , a favor de Thomas Baker Beardsall con una superficie aproximada de 470.57 m2. Con las siguientes medidas y colindancias.

#### MEDIDAS Y COLINDANCIAS FRACCIÓN

Al Norte:	En línea recta de sureste a noroeste (15.00 Mts. con , 15.00 Mts. con , con una totalidad de 30.00 Mts.).
Al Este:	15.00 Mts. colinda con la .
Al Sur:	32.74 Mts. colinda con la
Al Oeste:	15.25 Mts. colinda con la



### Fracción

#### Vialidad Calle Proyecto:

Superficie Fracción a favor de Thomas Baker Beardsall con una superficie aproximada de 1,188.78 m2. Con las siguientes medidas y colindancias.

#### MEDIDAS Y COLINDANCIAS FRACCIÓN

Al Norte:	En línea quebrada de sureste a noroeste (15.00 Mts. con Lote 3, 15.00 Mts. con , con una totalidad de 30.00 Mts.), continua al noreste (20.00 Mts. con ) y al sureste (11.21 Mts.), colinda con la ; sumando la totalidad de la distancia nos da 61.21 Mts. Dobla al Sureste en 0.59 Mts. colind . Dobla al Suroeste en 28.85 Mts. colinda Dobla al Noroeste en 12.39 Mts. con la ”, 13.00 Mts. colinda con la ” y continua en 13.00 Mts. colinda con la
Al Este:	De Suroeste a Noreste 15.54 Mts. colinda con la dobla al sureste 14.26 Mts. colinda con la , continua en línea recta 7.04 Mts. colinda con la ”, dobla al suroeste en 24.82 Mts. colinda con la
Al Sur:	8.27 Mts. colinda con
Al Oeste:	En línea recta de sur a norte 9.12 Mts. colinda con la continua en 11.06 Mts. colinda con la Fracción , dobla al Noroeste 15.57 Mts. colinda con la , continua en línea recta en 12.74 Mts. colinda con la ”, dobla al Noreste 13.00 Mts. colinda con la continua en línea recta en 15.00 Mts. colinda con la



De acuerdo al Capítulo Segundo, Sección Sexta, Artículo 57, Fracciones VI, VIII y IX de la Ley de Ingresos del Municipio de Cabo Corrientes, Jalisco, para el Ejercicio Fiscal del año 2019, el importe a cubrir por el presente derecho se integra de la manera siguiente:

Concepto	Cantidad	Importe	Total
Fracciones resultantes de la Subdivisión de Terreno.	10	\$ 939.00	\$ 9,390.00

Se extiende la presente **Autorización de Subdivisión**, para los fines Legales y Administrativos que sobre el particular proceda.

**ATENTAMENTE**

“2019, AÑO DE LA IGUALDAD E GENERO EN JALISCO.”  
El Tuito, Cabo Corrientes, Jalisco, a 28 de Marzo del 2019

---

**ING. JOSE CARLOS RAMIREZ SANCHEZ**  
*Director de Planeación y Desarrollo Urbano*

C. c. p. Hacienda Municipal.  
C. c. p. Archivo.

Portal Hidalgo #12 Col. Centro, El Tuito  
Cabo Corrientes, Jal. C.P. 48400  
(322) 2690 090 / 2690 101 / 2690 276 / 2690 573