NO. DE OFICIO: 14020/0298/2019

ASUNTO: Dictamen Aclaratorio de Clasificación de Predio



C. JOSE GUSTAVO QUIROGA BRAHMS

C. Manuel Doblado
Col. La Perla
Guadalajara, Jal.
Presente:

El que suscribe ING. JOSÉ CARLOS RAMÍREZ SÁNCHEZ, en mi carácter de Director de Planeación y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento Constitucional de Cabo Corrientes, Jalisco, y conforme a las atribuciones que me confiere el Artículo 179° del Capítulo VIII del Reglamento Orgánico del Gobierno y la Administración Pública del H. Ayuntamiento Constitucional de Cabo Corrientes, Jalisco, así como lo establecido en el Capítulo IV, Artículos 276°, 277°, 279°, 282°, y 283° del Código Urbano del Estado de Jalisco.

Que después de analizar su petición presentada ante este Departamento en la que solicita El Dictamen Aclaratorio de Clasificación de Predio, en el terreno de su propiedad ubicado en el lote Nº 1, de la manzana 1, de la zona 11, del Poblado Del Tuito, Municipio de Cabo Corrientes, Jalisco, con una superficie de 212267.457 m², Amparado en el Título de Propiedad No. 000001016146 expedida por el Andrés Manuel López Obrador, Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27º Fracción VII de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el día 06 de Diciembre del 2015, en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, con las siguientes medidas y colindancias:

Polígono General (212267.457 m2):

| Al Noreste: | 699.168 mts con tierras de uso común |
|--------------|--|
| Al Sureste: | 5.217 mts, 193.798 mts, 15.367 mts, 15.234 mts, 17.139 mts, 15.906 mts y 5.413 mts con Carretera Estatal |
| Al Suroeste: | 114.400 mts, 41.496 mts, 63.015 mts, 84.754 mts, 149.272 mts, 41.595 mts, 10.418 mts, 37.965 mts, 78.000 mts, 87.405 mts, 11.082 mts, 8.229 mts, 11.337 mts, y 12.409 mts con tierra de uso común zona 5 |
| Al Noroeste: | 124.985 mts, 47.485 mts, 76.893 mts y 56.407 mts con tierra de uso común zona 5 |

Con lo que quedan plenamente identificado el predio de su propiedad y mediante la revisión de los documentos que adjuntó a su solicitud a saber los siguientes:

DICTAMINO DE LA SIGUIENTE FORMA: EN LO REFERENTE A LA CLASIFICACIÓN DEL PREDIO:

a) En cumplimiento a lo establecido en el Articulo 150° del Código Urbano del Estado de Jalisco, y de acuerdo al Reglamento de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cabo Corrientes, Jalisco, referente a la Zonificación Urbana y Utilización General del Suelo, el predio se encuentra con un uso de suelo aplicable al lugar como (AR-AGR) Áreas Rusticas Agropecuarias, por encontrarse fuera del límite de Centro de Población; cabe mencionar que aunque en el título de propiedad se manifiesta que el predio es de uso urbana al hocontar con los servicios básicos se dictamina que el uso correcto del predio es RúSTICO.

Portal Hidalgo #12 Col. Centro, El Tuito Cabo Corrientes, Jal. C.P. 48400 (322) 2690 090 / 2690 101 / 2690 276 / 2690 573

Gobierno De Cabo Corrientes

CaboGob/



AR-AGR Áreas Rusticas Agropecuarias

El presente Dictamen Técnico, es la información solicitada de la Clasificación aplicable al predio o construcción referida; en el entendido que este documento no constituye autorización alguna para efectuar obras de urbanización o edificación en el mismo.

El presente Dictamen Aclaratorio de Clasificación de Predio, se otorga sin que ello descarte el cumplimiento de las Leyes ambientales de los ámbitos Federal y Estatal vigentes cuando por la naturaleza de los proyectos así se requieran.

> **ATENTAMENTE** "2019, AÑO DE LA IGUALDAD DE GENERO EN JALISCO."

El Tuito, Municipio de Cabo Corrientes, Jalisco, a 19 de Junio del 2019.

ING. JOSE CARLOS RAMIREZ SÁNCHEZ Director de Planeación y Desgrrollo Urbano

| H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL | | | RECIBO OFICIAL | | |
|--|----------------|-------------------|----------------|--|-----------|
| HACIENDA MUNICIPAL DE: CABO CORRI | | | | 1 | 3202 |
| RECIBIMOS DE: JOSE GUSTAVO QUIROGA BRAHA | | | | DIA | MES AÑO |
| MANUEL DOBLADO, COL. LA PERL DOMICILIO: | A, CUADALAJARA | , JAL. | | 17 1 | UNIC 2019 |
| POR CONCEPTO | DE: | | | CLAVE | IMPORTE |
| | | | | | |
| DICTMANEN ACLARATORIO DE CLASIFICAC | ON DE PREDIO | | 4 | 3.13.3 | 600,000 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| A Constitution of the cons | | | | | |
| | | | | | |
| GRESO | MULTA | SUB T | | | 300.00 |
| SELLO HACIENDA MUNICIPAL | MINITIA | | 1 | 45011 | • |
| | RECARGOS 9 | % SOBRE | Ś | 45041 | |
| | G. COBRANZA | % SOBRE | \$ | | 400-00 |
| T C P WE WANT A PUT A PU | | т | OTAL | \$ | 900.00 |
| L.C.P.JUAN RANGN ARAIZA RIZO | | TOTA | L CON I | LETRA S 00/100 N | A 0. 1 |
| FUNCIONARIO ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL | | ENIOS F | | S UUTUU R | M.N.) |
| | CONTDIDUIVENTE | | | THE RESERVE THE PERSON NAMED OF THE PERSON NAM | |

NO. DE OFICIO: 14020/0296/2019

ASUNTO: Dictamen Aclaratorio de Clasificación de Predio



C. REBECA RAYGOZA MORA

C. Manuel Doblado Col. San Juan De Dios Guadalaiara, Jal. Presente:

El que suscribe ING. JOSÉ CARLOS RAMÍREZ SÁNCHEZ, en mi carácter de Director de Planeación y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento Constitucional de Cabo Corrientes, Jalisco, y conforme a las atribuciones que me confiere el Artículo 179° del Capítulo VIII del Reglamento Orgánico del Gobierno y la Administración Pública del H. Ayuntamiento Constitucional de Cabo Corrientes, Jalisco, así como lo establecido en el Capítulo IV, Artículos 276°, 277°, 279°, 282°, y 283° del Código Urbano del Estado de Jalisco.

Que después de analizar su petición presentada ante este Departamento en la que solicita El Dictamen Aclaratorio de Clasificación de Predio, en el terreno de su propiedad ubicado en el lote Nº 8, de la manzana 1, de la zona 12, del Poblado **Del Tuito**, Municipio de Cabo Corrientes, Jalisco, con una superficie de 61985.620 m², Amparado en el Título de Propiedad No. 000001016145 expedida por el Andrés Manuel López Obrador, Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27ª Fracción VII de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el día 06 de Diciembre del 2015, en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, con las siguientes medidas y colindancias:

Polígono General (6 1985.620 m2):

| Al Noreste: | 176.675 mts y 27.380 mts. Con solar 3 y 111.484 mts. y 69.205 mts. con la calle sin nombre. |
|--------------|---|
| Al Sureste: | 109.009 mts., 78.532 mts. y 56.543 mts. con tierras de uso común zona 6 |
| Al Suroeste: | 312.770 mts. con tierras de uso común zona 6 |
| Al Noroeste: | 129.231 mts. Con el solar 2 |

Con lo que quedan plenamente identificado el predio de su propiedad y mediante la revisión de los documentos que adjuntó a su solicitud a saber los siguientes:

DICTAMINO DE LA SIGUIENTE FORMA: EN LO REFERENTE A LA CLASIFICACIÓN DEL PREDIO:

a) En cumplimiento a lo establecido en el Articulo 150º del Código Urbano del Estado de Jalisco, y de acuerdo al Reglamento de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cabo Corrientes, Jalisco, referente a la Zonificación Urbana y Utilización General del Suelo, el predio se encuentra con un uso de suelo aplicable al lugar como (AR-AGR) Áreas Rusticas Agropecuarias, por encontrarse fuera del límite de Centro de Población; cabe mencionar que aunque en el título de propiedad se manifiesta que el predio es de uso urbano al no conta con los servicios básicos se dictamina que el uso correcto del predio es **RÚSTICO**.

AR-AGR

Áreas Rusticas Agropecuarias

Portal Hidalgo #12 Col. Centro, El Tuito Cabo Corrientes, Jal. C.P. 48400 (322) 2690 090 / 2690 101 / 2690 276 / 2690 573

Gobiern DeCabo Orrientes

CaboGob



El presente Dictamen Técnico, es la información solicitada de la Clasificación aplicable al predio o construcción referida; en el entendido que este documento no constituye autorización alguna para efectuar obras de urbanización o edificación en el mismo.

El presente Dictamen Aclaratorio de Clasificación de Predio, se otorga sin que ello descarte el cumplimiento de las Leyes ambientales de los ámbitos Federal y Estatal vigentes cuando por la naturaleza de los proyectos así se requieran.

> ATENTAMENTE "2019, AÑO DE LA IGUALDAD DE GENERO EN JALISCO."

El Tuito, Municipio de Cabo Corrientes, Jalisco, a 19 de Junio del 2019.

ING. JOSE CARLOS RAMIREZ SANCHEZ Director de Planeación Desarrollo Urbano

STRACIÓN 20

| H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL HACIENDA MUNICIPAL DE: CABO CORRIENTES, JALISCO | | | RECIBO OFICIAL 13203 | | | | |
|--|--|---|------------------------------|---|----------------|-------|--|
| RECIBIMOS DE: | warnen auen | | | | DIA | MES | AÑO |
| DOMICILIO: | AN DE DICE, CHADA | LAJAK | DA, J A | AL. | 17 | JUNIO | 2019 |
| POR CONCEPT | TO DE: | | | | CLAVE | IMF | PORTE |
| | | | | | al al | | |
| DICTMANEN ACLARATORIO DE CLASIFICA | CION DE PREDIO | | 4 | d | 3.13.3 | \$ | 600,00 |
| | | | eponetroso, qui revis quante | Accessorate and Service | | | |
| 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | | *************************************** | - | *************************************** | | | |
| | | | | - | \$ | | 2 1 |
| 200 | но учени в него постоя на постоя на почения до него на било на било учени в на почени на почени на почени на п Почени | | | *************************************** | | | * |
| | a bangan dan diban saya ya da da sa kara ya da sa kara kara kara kara kara kara kara | | | | | | and the state of t |
| 68886 | MULTA | S | SUB TO | OTA | | \$ | 500.00 |
| SELLO HACIENDA MUNICIPAL | VALDE IN | | | | 4302 | | 285. |
| | RECARGOS | % SC | BRE | \$ | 45041 45041 | | |
| | G. COBRANZA | % SC | BRE | \$ | | | 400.00 |
| L.C.P.JUAN RAMON ARAIZA RIZO | | | TC | TAL | | | |
| La La | SEIS | ZENT | O FOTA | L COK | DST86/100 | M.N. | |
| FUNCIONARIO ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL | (| | | | | |) |

NO. DE OFICIO: 14020/0295/2019

ASUNTO: Dictamen Aclaratorio de Clasificación de Predio



C. REBECA RAYGOZA MORA

C. Manuel Doblado Col. San Juan De Dios Guadalajara, Jal.

Presente:

El que suscribe ING. JOSÉ CARLOS RAMÍREZ SÁNCHEZ, en mi carácter de Director de Planeación y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento Constitucional de Cabo Corrientes, Jalisco, y conforme a las atribuciones que me confiere el Artículo 179° del Capítulo VIII del Reglamento Orgánico del Gobierno y la Administración Pública del H. Ayuntamiento Constitucional de Cabo Corrientes, Jalisco, así como lo establecido en el Capítulo IV, Artículos 276°, 277°, 279°, 282°, y 283° del Código Urbano del Estado de Jalisco.

Que después de analizar su petición presentada ante este Departamento en la que solicita **El Dictamen Aclaratorio de Clasificación de Predio**, en el terreno de su propiedad ubicado en el lote Nº 1, de la manzana 1, de la zona 12, del Poblado **Del Tuito**, Municipio de Cabo Corrientes, Jalisco, con una superficie de **3,767.750 m²**, Amparado en el **Título de Propiedad No.000001016143** expedida por el **Andrés Manuel López Obrador**, Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27ª Fracción VII de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el día 06 de Diciembre del 2015, en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, con las siguientes medidas y colindancias:

Polígono General (3,767.750m2):

| Al Noreste: 81.006. mts. Con tierras de uso común zona 8 | | | | | |
|--|-----------------------------------|--|--|--|--|
| Al Sureste: | 50.149 mts. Con solar 2 | | | | |
| Al Suroeste: | 80.913 mts. Con solar 2 | | | | |
| Al Noroeste: | 50.105 mts. Con carretera federal | | | | |

Con lo que quedan plenamente identificado el predio de su propiedad y mediante la revisión de los documentos que adjuntó a su solicitud a saber los siguientes:

DICTAMINO DE LA SIGUIENTE FORMA: EN LO REFERENTE A LA CLASIFICACIÓN DEL PREDIO:

a) En cumplimiento a lo establecido en el Articulo 150° del Código Urbano del Estado de Jalisco, y de acuerdo al Reglamento de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cabo Corrientes, Jalisco, referente a la Zonificación Urbana y Utilización General del Suelo, el predio se encuentra con un uso de suelo aplicable al lugar como (AR-AGR) Áreas Rusticas Agropecuarias, por encontrarse fuera del límite de Centro de Población; cabe mencionar que aunque en el título de propiedad se manifiesta que el predio es de uso urbano al no contan con los servicios básicos se dictamina que el uso correcto del predio es RÚSTICO;

Portal Hidalgo ARTAGOR Centro, El Tuito

Áreas Rusticas Agropecuarias

Cabo Corrientes, Jal. C.P. 48400 (322) 2690 090 / 2690 101 / 2690 276 / 2690 573

Gobierno DeCabo Corrientes

CaboGob



El presente Dictamen Técnico, es la información solicitada de la Clasificación aplicable al predio o construcción referida; en el entendido que este documento no constituye autorización alguna para efectuar obras de urbanización o edificación en el mismo.

El presente Dictamen Aclaratorio de Clasificación de Predio, se otorga sin que ello descarte el cumplimiento de las Leyes ambientales de los ámbitos Federal y Estatal vigentes cuando por la naturaleza de los proyectos así se requieran.

> ATENTAMENTE "2019, AÑO DE LA IGUALDAD DE GENERO EN JALISCO." El Tuito, Municipio de Cabo Corrientes, Jalisco, a 19 de Junio del 2019.

> > ING. JOSE CARLOS RAMIREZ SANCHEZ Director de Planeación y Desarrollo Urbano

Portal Hidalgo #12 Col. Centro, El Tuito Cabo Corrientes, Jal. C.P. 48400 (322) 2690 090 / 2690 101 / 2690 276 / 2690 573

| H. AYUNTAMIENTO CONSTI | | | F | 13204 |
|---|--|--|-------------------------|------------|
| RECIBIMOS DE: | LDEDIOS GUADAL | A LADA JAI | DIA | MES AÑO |
| DOMICILIO: | | STROG STR | | JUNIO 2019 |
| POR CONCEPTO | DE: | | CLAVE | IMPORTE |
| -DICTMANEN ACLARATORIO DE CLASIFICAC | ION DE PREDIO | 3 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 | 4.3.13.3 | \$ 600,00 |
| | | | | |
| | arten kanan dan aran aran aran aran aran aran a | ng at man a Magaya, at tang tanan ing pangan kan tang tang menantah di Angara. | | |
| | | | | |
| | | de magnitist territorio primi un competente magnitis ples magnitis primi primi primi primi primi primi primi p | | |
| -08886 | e de grando podreira de desença investa espace en de regiona con período com que de está en con esta está de c | | | 100.00 |
| | 0. 45 4 5 600 45 | SUB TO | TAL | \$ |
| SELLO HACIENDA MUNICIPAL | MULTA | | 45011 | |
| (, 성분기회 /) | RECARGOS % | SOBRE | \$ 45041 | |
| (2) (2) (1) | G. COBRANZA % | SOBRE | \$ | 400.00 |
| L.C.P.JUAN RAMON ARAIZA RIZO | the expense of | TOT | TAL S | \$ |
| FUNCIONARIO ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL | SEISCI | ENTOSTAL | CON LETRA SOS 00/100 | M.N. |

NO. DE OFICIO: 14020/0297/2019

ASUNTO: Dictamen Aclaratorio de Clasificación de Predio



C. REBECA RAYGOZA MORA

C. Manuel Doblado Col. San Juan De Dios Guadalajara, Jal. Presente:

El que suscribe ING. JOSÉ CARLOS RAMÍREZ SÁNCHEZ, en mi carácter de Director de Planeación y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento Constitucional de Cabo Corrientes, Jalisco, y conforme a las atribuciones que me confiere el Artículo 179º del Capítulo VIII del Reglamento Orgánico del Gobierno y la Administración Pública del H. Ayuntamiento Constitucional de Cabo Corrientes, Jalisco, así como lo establecido en el Capítulo IV, Artículos 276°, 277°, 279°, 282°, y 283° del Código Urbano del Estado de Jalisco.

Que después de analizar su petición presentada ante este Departamento en la que solicita El Dictamen Aclaratorio de Clasificación de Predio, en el terreno de su propiedad ubicado en el lote Nº 2, de la manzana 1, de la zona 12, del Poblado **Del Tuito**, Municipio de Cabo Corrientes, Jalisco, con una superficie de 134139.769 m², Amparado en el Título de Propiedad No. 000001016144 expedida por el Andrés Manuel López Obrador, Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27ª Fracción VII de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el día 06 de Diciembre del 2015, en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, con las siguientes medidas y colindancias:

Polígono General (134139.769 m2):

| Al Noreste: | 205.207 mts., 62.424 mts. con tierras de uso común zona 8 |
|--------------|--|
| Al Este: | 73.148 mts. y 133.009 mts. con solar 3 |
| Al Sureste: | 129.231 mts. con el solar 8 |
| Al Suroeste: | 235.422 mts. y 131.921 mts. con tierras de uso común zona 6 |
| Al Noroeste: | 50.336 mts. con el solar 9, 49.938 mts., 100.953 mts. con el solar 10, 85.545 mts., 71.130 mts con carretera Estatal y 80.914 mts con el solar 1 |

Con lo que quedan plenamente identificado el predio de su propiedad y mediante la revisión de los documentos que adjuntó a su solicitud a saber los siguientes:

DICTAMINO DE LA SIGUIENTE FORMA: EN LO REFERENTE A LA CLASIFICACIÓN DEL PREDIO:

a) En cumplimiento a lo establecido en el Articulo 150° del Código Urbano del Estado de Jalisco, y de acuerdo al Reglamento de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cabo Corrientes, Jalisco, referente a la Zonificación Urbana y Utilización General del Suelo, el predio se encuentra con un uso de suelo aplicable al lugar como (AR-AGR) Áreds Rusticas Agropecuarias, por encontrarse fuera del límite de Centro de Población; cabe mencionar que aunque en el título de propiedad se manifiesta que el predio es de uso urbano a no contar con los servicios básicos se dictamina que el uso correcto del predio es RÚSTICO

Portal Hidalgo #12 Col. Centro, El Tuito Cabo Corrientes, Jal. C.P. 48400 (322) 2690 090 / 2690 101 / 2690 276 / 2690 573

Gobie no DeCab Corrientes

Cabo Gob



AR-AGR Áreas Rusticas Agropecuarias

El presente Dictamen Técnico, es la información solicitada de la Clasificación aplicable al predio o construcción referida; en el entendido que este documento no constituye autorización alguna para efectuar obras de urbanización o edificación en el mismo.

El presente Dictamen Aclaratorio de Clasificación de Predio, se otorga sin que ello descarte el cumplimiento de las Leyes ambientales de los ámbitos Federal y Estatal vigentes cuando por la naturaleza de los proyectos así se requieran.

> ATENTAMENTE "2019, AÑO DE LA IGUALDAD DE GENERO EN JALISCO."

El Tuito, Municipio de Cabo Corrientes, Jalisco, a 19 de Junio del 2019.

ING. JOSE CARLOS RAMIREZ SANCHEZ Director de Planeación y Desarrollo Urbano

Portal Hidalgo #12 Col. Centro, El Tuito Cabo Corrientes, Jal. C.P. 48400 (322) 2690 090 / 2690 101 / 2690 276 / 2690 573

| H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL HACIENDA MUNICIPAL DE: CABO CORRIENTES, JALISCO | | | RECIBO OFICIAL 13205 | | | |
|--|----------------------------|------------------|-------------------------|-----------------------|--|--|
| RECIBIMOS DE: REBECA RAYGOZA MORA DOMICILIO: AANUEL DOBLADO, COL. SAN JUA | AN DE DICS, GUADALAJARA, J | AL. | DIA | MES AÑO JUNIO 2019 | | |
| POR CONCEPT | TO DE: | | CLAVE | IMPORTE | | |
| DICIMANEN ACLARATORIO DE CLASIFICA | CION DE PREDIO | 4 | 13.03 | \$ 600,00 | | |
| | | | | | | |
| , d | | | 1 | | | |
| | | | | | | |
| | | gang u, tanka mi | - 0-1 | | | |
| | | | | | | |
| | | TOTA | L . | 600.00 | | |
| SELLO HACIENDA MUNICIPAL | MULTA | | 43021 | ю | | |
| | RECARGOS % SOBRE | \$ | 45011 45041 | | | |
| | G. COBRANZA % SOBRE | \$ | 7 | 100.00 | | |
| L.C.P.JUAN RANGO ARAIZA RIZO | | TOTAL | . \$ | 600.00 | | |
| FUNCIONARIO ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL | SEISCIENTOS | TAL CON | OS 00/100 | M.N. | | |