

En el Tuito, municipio de Cabo Corrientes, Jalisco, siendo las 11:30 pm once con treinta minutos del día 07 de marzo de 2013, se reunieron los Integrantes del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano pertenecientes al municipio de Cabo Corrientes, en el Auditorio de la Casa de la Cultura, con el propósito de llevar a cabo la reunión mensual, de acuerdo a su convocatoria.

ORDEN DEL DIA

- 1.-Lista de asistencia.
- 2.- Lectura del acta de la sesión anterior.
- 3.-Informe del Presidente Municipal Ing. Homero Romero Amaral.
- 4.-Informe del Presidente del Comité Técnico del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano, Arq. Joel Torres González.
- 5.- Informe de las comisiones del consejo
- 6.- Reconocimiento de las áreas de donación municipal (en físico y documentación legal) Por el Ing. Ramón González Ureña.
- 7.- Asuntos generales, si lo hubiese.
- 8.- clausura de la asamblea

DESARROLLO DE LA ASAMBLEA

Punto uno. Se pasa la lista de asistencia para que se anoten, los consejeros que asisten a la reunión.

Punto dos. Se da lectura del acta anterior por parte del secretario del comité técnico, y no habiendo observaciones es aprobada, por unanimidad.

Punto tres. En ausencia del Presidente Municipal el Ing. Ramón González Ureña en su representación tomo la palabra y explicara sobre el consejo de desarrollo urbano, lo importante que es tener todas las asociaciones u organismos representativos del municipio integradas.

Punto cuatro. El Arq. Joel Torres dio lectura al acta que se levanto en la Reunión que tuvo en el Ejido Villa del Mar en donde se presento El Programa municipal de Desarrollo Urbano, este documento se anexará a la presente para su consulta, pero que a manera de resumen se les informa que la reunión se llevo a cabo con la asistencia de 56 personas, de las localidades de Villa del Mar, Ipala, José María Morelos, Aquiles Serdán, Vista Hermosa y Pregrina.

Sus necesidades prioritarias, Equipamiento de Salud, Antena para telefonía Celular, servicio de agua y la pavimentación de la carretera hasta el límite del municipio, y el presidente del Ejido La Boquita comento que importante también es el puente para sacar las cosechas por el municipio de Tomatlán.

Se les comento por parte del Sr. Gabriel, lo de la recolección de la basura y la reforestación de la reforestación.

Además el Ing. Ramón hizo uso de la palabra para explicar la importancia que tiene el apegarse a lo que se refiere al Programa de Desarrollo, invitando además los asistentes a la próxima reunión en la población del Refugio Suchitlán, el próximo sábado 9 de Marzo a las 11:00 hrs. En la casa Ejidal del lugar.

Punto cinco. Referente a los informes de comisiones el Sr. Alejandro Romero informo respecto a la construcción de la presa de los panales y dijo que el día 6 de Marzo vinieron los representantes de la CONAGUA para darle seguimiento a la construcción de dicha presa.

El Ing. Ramón informo que la construcción de la presa que lleva unos 18 meses para construcción con una inversión de 1800 millones de pesos.

Punto seis. El Ing. Ramón comento sobre el reconocimiento de las Aéreas de Donación al municipio y sobre los problemas que se presentan respecto a las donaciones en los diferentes ejidos.

El Regidor Giovanni Ibarra Gómez informo que estuvo Ing. De IPROVIPE y dijo sobre las irregularidades que hay en los lotes con servicio en la cabecera y en Ipala, que van a trabajar para solucionar los problemas que existen en las diferentes poblaciones.

Además explico que se pretende sobre todo regularizar el problema ejidal que existe en El Tuito el Ing. Ramón explico que los municipios puedan regularizar terrenos contando con una comisión formado por Regidores de las diferentes Fracciones tiene la facultad de regularizar los terrenos que cuenta con cuenta catastral.

El Ing. Gonzalo Mi hizo caso de la palabra para explicar que en el Ejido del Tuito no se puede Regularizar ya que el ejido está amparado a la vez que dijo que debemos solicitarle al los integrantes del Ejido para que nos expliquen cómo está su política respecto al Desarrollo Urbano.

El Sr. Jesús, comento la necesidad de investigar a fondo el estado que guardan las aéreas de donaciones dadas en el Ejido de Ipala .

El M.V.Z. J. Guadalupe Gómez de Jesús comenta que es muy importante que defina el problema de la regularización de los predios en la cabecera municipal.

El Arq. Joel comenta que en los planes parciales de desarrollo urbano se delimitan las Aéreas de Donación ya que en las Zonas Ejidales y Comunales es muy importante delimitar para poder proporcionar equipamiento Urbano.

El Sr Alejandro Romero, comento que hace algunos años vino un inversionista y quería invertir y dado el problema de la regularización de la tierra en la Zona de lo que hoy esta en el asentamiento del Llanito de los deberes.

El Ing. Homero Romero Amaral, hizo uso de la palabra para explicar que de acuerdo con el código Urbano no se pueden conceder permiso para construcción, para que sin embargo que se tiene que autorizar los permisos de construcción.

Además comento lo importante que es analizar las donaciones hechas al municipio para regularizar de acuerdo con el ejido para darle certeza a la propiedad.

El Ing. Gonzalo Comento sobre las delimitaciones de las Aéreas donadas al Ayuntamiento en los Ejidos y en particular en el Ejido de Villa del Mar.

El Ing. Ramón comento que en el asentamiento de la Hermosa están solicitando constancia de domicilio para el servicio de electrificación de dicha colonia.

El Ing. González sugirió que en el Consejo daban nombrarse una comisión conciliatoria con los Ejidos, para lograr solucionar los problemas añejos que existan.

Punto siete. Asuntos generales.

El Ing. Joel, pregunto a la Asamblea que si alguien tenía algo que exponer a lo que el Sr. Manuel Espindola comento que hay una extensión de tierra que dieron como Área de Donación Municipales dentro del Ejido de Villa del Mar.

El Sr. Jesús Romero comento en asentar generales que se piensa cancelar el basurero de villa en virtud de que se va a tener la recolección de basura de parte del ayuntamiento. El Ing. Gonzalo comento la importancia que tiene el que el Ejido done una Área para construcción de un Vertedero para evitar el gasto que implica al Ayuntamiento traerse

la basura hasta el vertedero que se encuentra en la cabecera municipal a lo que el C. Presidente Municipal comento que es importante hacer los tramites de donación y continuar con la recolección de basura.

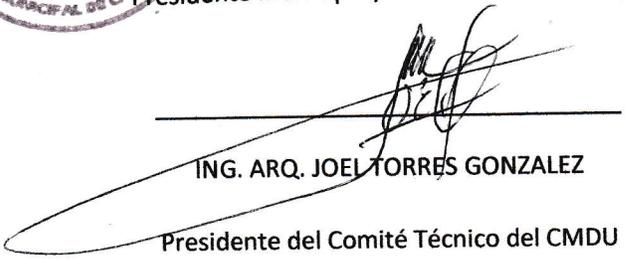
El Sr. Manuel Espindola sugirió que en el Ejido de Morelos y en la Comunidad de llano grande hay terrenos propios para la construcción del vertedero regional para lo cual se acordó solicitar a SEMADES su apoyo.

Se dio por terminada la reunión a las 13:30 hrs.

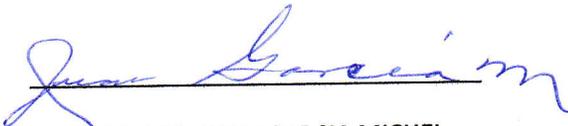



ING. HOMERO ROMERO AMARAL

Presidente Municipal /Presidente del Consejo


ING. ARQ. JOEL TORRES GONZALEZ

Presidente del Comité Técnico del CMDU


PROFESOR JUAN GARCIA MICHEL

Secretario del CMDU